

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Parafia Rzymskokatolicka
Pw. św. Michała Archaniola w Soli
Sól 50, 23-400 Biłgoraj

Znak: Z-III.5142.134.1.2024.KŁ2

Data 2 6 CZE. 2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytku

Obiekt: kościół parafialny pw. św. Michała Archaniola w Soli, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu znak: KL.534/14/88 z dnia 06.11.1988 r., pod numerem A/1557

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 kwietnia 2024 r. przez Księdza Krzysztofa Jankowskiego - Proboszcza Parafii pw. św. Michała Archaniola w Soli, uzupełnionego w dniu 12 czerwca 2024 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archaniola w Soli na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie warstw podłogowych, montażu pompy ciepła, wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w kościele parafialnym pw. św. Michała Archaniola w Soli, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1557, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji pn.: „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym pw. Św. Michała Archaniola w Soli; Kościół Parafialny p.w. św. Michała Archaniola w Soli; kat. X; Sól (działki Nr 1495, 1510, 1511) 23-400 Biłgoraj; Projekt budowlany; Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola w Soli; sól 50 23-400 Biłgoraj” oraz „Projekt techniczny; Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola w Soli 50, 23-400 Biłgoraj; Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym pw. Św. Michała Archaniola w Soli; Miejscowość: Sól 50, 23-400 Biłgoraj; Kategoria obiektu budowlanego: X; Nazwa jednostki ewidencyjnej: 060203_5 Biłgoraj; Nazwa i numer obrębu ew: 060203_0024 Sól; Numer działki ewidencyjnych: 1495, 1511” opracowanym w kwietniu 2024 r. przez mgr inż. arch. Michała Patyka, mgr inż. Pawła Sosińskiego, mgr inż. Radosława Zaklektę, mgr inż. Tomasza Bździucha, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

- kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- jednostkę zewnętrzną pompy ciepła przesłonić zielenią izolacyjną lub obudować ażurową przesłoną w kolorze ciemnozielonym;
- prace prowadzone w otoczeniu chronionego drzewostanu należy wykonać w sposób nie powodujący zniszczenia bądź naruszenia systemu korzeniowego drzew i pni;
- rozdzielnicę ogrzewania podłogowego należy wkuć w ścianę;
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktyw historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą kościoła parafialnego pw. św. Michała Archaniola w Soli w dawnej cerkwi prawosławnej w 1872 roku, stanowiącej przykład budowli o charakterystycznych cechach dla prawosławnej architektury cerkiewnej, wpisany został do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1557 i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedłożony projekt przewiduje wykonanie remontu w zakresie: skucia wtórnej posadzki z płyt kamiennych wraz z podkładem cementowym i warstwą ocieplenia, ułożenie w nowym, cementowym podkładzie posadzki ogrzewania podłogowego, posadowienie pompy ciepła poza ogrodzeniem kościoła na fundamencie, doprowadzenie instalacji od pompy ciepła do kościoła, doprowadzenie instalacji eNN do pompy ciepła, wymiana drzwi zewnętrznych oraz dwóch sztuk drzwi wewnętrznych. Wykonanie nowej posadzki w kościele wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Celem podjętych działań jest poprawa stanu technicznego zabytku, jego zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie, co wypełnia przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym wynika z możliwości odkrycia podczas wykonywania ziemnych robót inwestycyjnych osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych, zabytków ruchomych lub reliktyw architektonicznych historycznej zabudowy i koniecznością zabezpieczenia ich przed zniszczeniem. Prace takie jak:

renowacja współczesnych ławek, wykonanie instalacji fotowoltaicznej poza obszarem zabytkowym nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Natomiast renowacja i konserwacja organów piszczalkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega opiniowaniu, w związku z powyższym urząd konserwatorski nie zgłasza uwag to planowanych prac renowacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgiera Hozoryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu